



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2019

№ 340

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешения на условно-разрешенный вид использования
земельных участков и отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев обращения Стрелова Сергея Викторовича, Воробьева Назара Сергеевича, Севериновой Ольги Санвеловны, Арзуманяна Армена Алексеевича, Бондаренко Ольги Николаевны, Иванова Алексея Александровича, Мерзликиной Марины Николаевны, Кутякиди Татьяны Михайловны, Айрапетяна Владимира Галустовича, Фищенко Виталия Ивановича, Калмыковой Любви Викторовны, Козькиной Киры Сергеевны, Козькиной Валентины Валерьевны, Козькина Сергея Сергеевича, Денисенко Светланы Владимировны, Токарева Афанасия Александровича, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 июля 2017 года № 203/56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 27 сентября 2018 года № 319/81), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 25 апреля 2019 года в 14.30 часов по вопросам:

- предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 525,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103021:148, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 21/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

2) «Магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры; столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары, кафетерии; гостиницы, мотели, кемпинг» земельного участка, площадью

2700,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0403002:300, по адресу: г. Лабинск, юго-восточная окраина, на вид использования «станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей»;

3) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 668,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103030:49, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 37, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

4) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 559,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203001:12, по адресу: г. Лабинск, ул. Лермонтова, 95, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские»;

- отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 757,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204026:72, по адресу: г. Лабинск, ул. Первомайская, 43;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 613,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204025:152, по адресу: г. Лабинск, ул. Первомайская, 27;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуальной жилой застройки», площадью 539,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204011:152, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 8;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 499,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103017:133, по адресу: г. Лабинск, ул. Бабушкина, 33;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 689,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204019:7, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, 176;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для ведения садоводства», площадью 416,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101007:251, по адресу: г. Лабинск, с/т «Индустрия», ул. Малиновая, 65;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 634,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401045:30, по адресу: г. Лабинск, ул. Тюменская, 24;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 245,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202080:30, по адресу: г. Лабинск, ул. Коммунальная, 123;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для ведения садоводства», площадью 444,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0101008:268, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Заречная, 308;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 672,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203007:58, по адресу: г. Лабинск, ул. Привокзальная, 6.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (прилагается).

5. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Папилов) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

6. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

7. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) С.В. Шеремет.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района

от 08.04.2019 № 340

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

Переходько Андрей Викторович - начальник юридического отдела администрации, председатель организационного комитета.

Члены оргкомитета:

Денищик Светлана Леонидовна - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации, секретарь организационного комитета;

Аркушенко Василий Григорьевич - председатель Совета микрорайона № 1 (по согласованию);

Колодяжная Любовь Юрьевна - председатель Совета микрорайона № 2 (по согласованию);

Остапенко Любовь Васильевна - председатель Совета микрорайона № 3 (по согласованию);

Турская Ольга Алексеевна - исполняющий обязанности председателя Совета микрорайона № 4 (по согласованию);

Ремесленникова Ирина Ивановна - председатель Совета микрорайона № 5 (по согласованию);

Ахв Ольга Леонидовна - председатель Совета микрорайона № 6 (по согласованию).

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет